

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Волгоградская улица, 2Е

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, Волгоградская улица, 2Е

13 000 000 Р

122 642Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается уютный и продуманный до мелочей двухэтажный дом площадью 106 м<sup>2</sup>, расположенный на ухоженном участке 8,58 сотки (реально используется до 15 соток за счёт придомовой территории). К участку ведёт полностью асфальтированный подъезд, предусмотрено два выхода с территории, что создаёт дополнительное удобство при перемещении и использовании участка. Дом расположен на крайнем участке, что обеспечивает тишину, уединение и максимум простора. Территория вокруг дома забетонирована — удобно разместить большую веранду и парковку на 34 автомобиля. Надёжный забор по периметру — кирпичные столбы на ленточном фундаменте, обшитые профлистом в цвет крыши. На участке и за его пределами уже заложены основы для вашего идеального сада: - сортовой виноградник (25 метров, два ряда) со шпалерами, - плодоносящие деревья: абрикосы, груши, яблони, вишни, сливы, орех. Место не проходное, соседи только с одной стороны — никакой пыли и шума. Это — идеальный вариант для тех, кто хочет жить на своей земле, наслаждаться тишиной, выращивать урожай и воплощать мечты о настоящем загородном доме. Просторный, тёплый, с продуманной территорией и большим потенциалом: можно построить баню, беседку, теплицу — всё, что вы захотите. Внутри дома — качественный ремонт, всё готово для комфортной жизни: Первый этаж: - ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885546748](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.78 сот		



