

Купить дачу, дом, коттедж за 6 750 000 рублей на ул 1-я линия, 4

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, ул 1-я линия, 4

6 750 000 Р

36 885Р за м<sup>2</sup>



183.00 м<sup>2</sup>

Общая

Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и желает все это совместить с бизнесом на своем участке. Удобное расположение на берегу водохранилища оценят любители разных видов рыбалки рядом с домом, охотников порадует обилие дичи. Продается срочно дом, в связи с переездом, шикарная уютная дача (усадыба) общей площадью 184 кв.м. + 64 кв.м. подвал) на берегу Цимлянского водохранилища с прямым доступом к открытой воде. Участок состоит практически из 3-х участков, 2 смежных (общ площадь. 15 соток (9 + 6) на которых расположен дом, молодой плодовый сад (более 40 деревьев), более 40 кустов винограда разных сортов (столовые, винные), бахча (арбузы, дыни, тыква и т.д.), картофель под соломой (без перекопки земли), двор, хозпостройки, сарай, душ, туалет, две теплицы (третья теплица б/у еще не собрана), зона барбекю с беседкой, третий участок (16 соток) через дорогу засаженный 66 деревьями грецких орехов элитного сорта. Земля и дом приватизированы. Есть прописка. Всего три участка, т.е. в случае если при покупке будет слишком много, то новый хозяин может продать излишки (участки возле моря ценятся). Дом для круглогодичного проживания, капитальный двухэтажный с подвалом на всю площадь, межэтажные перекрытия из ЖБ плит. Первый этаж: 3 комнаты, гостиная с кухней 27 кв.м., две спальни ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895217629](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.9 сот		



