

Купить дачу, дом, коттедж за 3 450 000 рублей на ул Степная, 93/1

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, ул Степная, 93/1

3 450 000 Р

43 125Р за м²

80.00 м²

Общая



Продается:Изолированная часть дома ~45 кв. м и жилая отдельно стоящая кухня ~35 кв.м ,общей площадью-80 кв.м.(2 дома) земельный участок 3 сотки расположенные на ул.Степной. Изолированная часть дома : саманный блок, оштукатурен. Кирпичная пристройка, общая площадь 45 кв.м., стеклопакеты ,требуется косметический ремонт. Коммуникации: электричество, водоснабжение, газовое отопление, центральная канализация. Две комнаты (3 окна), коридор, просторная прихожая (3 окна), душевая кабина, санузел, подвал. Жилая кухня: кирпич, общая площадь 35 кв.м., стеклопакеты , все в отличном состоянии . Коммуникации: электричество, водоснабжение, газовое отопление, центральная канализация. Две комнаты (4 окна), санузел, ванна, подвал. Земельный участок: 3 сотки, две груши, 3 яблони, виноград, 2 сливы, орех, абрикос, огород. Хозпостройки: теплый сарай 15 кв.м . Тихий район города, рядом остановка общественного транспорта степная ,стадион Труд, парк Победы, ПТУ, больница, детская поликлиника, роддом и магазины в шаговой доступности.

👁 13 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889414461](tel:+79889414461)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	3.0 сот

