

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Добровольская улица, 85

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, Добровольская улица, 85

7 800 000 Р

62 400Р за м²



125.00 м²

Общая

СРОЧНО. Отдельно стоящий 2х этажный дом на 5 сотках в красном яру, земля и дом в частной собственности не долевой. Под чистовую отделку (под обои). Все коммуникации газ+свет+вода полный пакет документов со своими договорами техусловиями и проектами. С сантехникой и подключениями. Провода медные. Есть выход на заднюю часть двора. Капитальный бетонный лестничный марш на второй этаж. Потолок плита-перекрытия, не деревянный. Штукатурка +2 слоя шпаклёвки как на первом этаже так и на втором этаже. Теплые полы везде, кроме спальни на двух этажах, а в спальнях радиаторы. Стяжка уже под кафель, идеальная. Фундамент глубиной не менее 1м 20. см ленточный любые проверки. Полы залиты плитой армированной 120мм, потом чистовая стяжка с тёплыми полами 7см. На первом этаже 2 спальни по 14кв, санузел 5.7кв, коридор 12,54кв, кухня-студия 28кв с выходом на задний двор. Второй этаж, две спальни по 16 и 15кв, коридор (холл) 9.5кв, санузел 8.3кв. Дом готов к продаже. Торопитесь, цена заниженная, можно сравнивать.возможен обмен на автомобиль с вашей доплатой. Остальные вопросы по телефону.

👁 6 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885708547](tel:+79885708547)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.0 сот		



