

Купить дачу, дом, коттедж за 16 994 000 рублей на ул Гагарина, 57г

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, ул Гагарина, 57г

16 994 000 Р

62 249Р за м<sup>2</sup>



273.00 м<sup>2</sup>

Общая

Удобное месторасположение. Просторный, светлый дом 276 м2, асфальтированная дорога. Все коммуникации: электричество, газ, водоснабжение и канализация - центральные. Дом тёплый, уютный, низкие коммунальные платежи. На первом этаже: кухня с выходом на террасу, зал, спальня с отдельной душевой, прихожая, санузел, котельная, выход в гараж, На втором этаже: две спальни, просторный холл, санузел с ванной и душевой кабиной. Под всем домом подвал как полноценный этаж. Тёплые полы в котельной, на кухне, в санузлах-первого и второго этажа, в прихожей первого этажа. В спальнях и холле второго этажа - ламинат. На участке фруктовые деревья, виноград, навес, мангал. Гараж на две машины с навесом. Развитая инфраструктура, до ближайших остановок 300 м, рядом много продуктовых магазинов, аптеки, детские сады, в шаговой доступности три школы, детская поликлиника напротив дома. Дом полностью готов к проживанию и документы к продаже. Земельный участок в собственности. Торг реальному покупателю. Рассмотрим варианты обмена.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889431419](tel:+79889431419)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2010   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 7.5 сот |                     |        |

