

Купить дачу, дом, коттедж за 6 250 000 рублей на улица Химиков, 41К

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, улица Химиков, 41К

6 250 000 Р

58 962Р за м²



106.00 м²

Общая

Продается каркасный дом на Химиков 41 площадью 106 м² Планировка с просторными комнатами для комфортной жизни: •Совмещенная кухня-гостиная 30 м² с выходом во двор. •Раздельные комнаты 10 м², 11 м² и 17,7 м². •Гардеробная 2,2 м². •Большой земельный участок 10 соток для сада, огорода и ландшафтного дизайна. О доме: •Фундамент - монолитная плита. Цоколь поднятый. •Септик с переливом 8 кубов. •Дом очень тёплый зимой и прохладный летом. С минимальными затратами на отопление. Построен по ГОСТу. •Утепление крыши - толщина 300. Утепление стен - толщина 150. •На фасаде немецкие панели Doske под клинкерный кирпич. •Набивная кровля Технониколь. •Проводка - медь 2.5 в защитной гофре. •Ламинированные окна, 5-камерный профиль 60-й. •Прочная ламинированная дверь, 70-профиль. •Тёплый пол. Газовый котёл. Натяжные потолки. •По договорённости застройщик может поставить забор с воротами и калиткой, сделать ремонт. Стоимость по согласованию. Инфраструктура: •20 метров до остановки. •До школы 7 и 9 - 11 минут на машине. •До детского сада Ласточка и Голубые дорожки - 11 минут на машине. •10 минут на машине до ближайшего гипермаркета Магнит. •6 минут на машине до прогулок в Дендропарке. Дом продаётся эксклюзивно в агентстве Доверие. Свяжитесь с нами для записи на показ

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185849649](tel:+79185849649)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	10.0 сот		

