

Купить дачу, дом, коттедж за 4 350 000 рублей

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск

4 350 000 Р

108 750Р за м²

40.00 м²

Общая



Я собственник ! В связи с переездом, продаётся дом из качественного кирпича, утеплён и отделан термопанелями 50 мм. Строился в этом году, опытными строительными бригадами. Строили для себя. Качественный усиленный фундамент, есть возможность постройки второго этажа, Крыша дома, единая с навесом, что исключает протечку воды, между домом и навесом. В доме тёплый водяной пол, от газового котла, все углы и весь пол отлично прогревается, что исключает сырость и плесень. Дом как термос, зимой тепло, летом прохладно. Потолки утеплены. С помощью механизированной штукатурки, выровнены все стены и углы, всё идеально ровно. В доме все удобства, газ, вода (скважина), горячая вода от газового котла, электричество. Высота потолков 2.5 м. Две отдельные комнаты, кухня - гостиная, сан узел отдельный, ванная комната в плитке. Новая пластиковая канализация и яма на 9 кубов, по яме расскажу подробнее при встрече. В доме сейчас живём, но нужно сделать косметический ремонт, но можно пока жить и так. Все окна новые, металлопластик, с москитками. Качественная входная дверь, с терморазрывом. Проводной интернет и панорамная камера видеонаблюдения, круглосуточная запись, контроль в смартфоне, встроенная сигнализация и обратная связь, можно использовать как домофон из любой точки мира. Ночная съёмка, ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185610650](tel:+79185610650)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

