

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на ул Ленина, 69

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, ул Ленина, 69

2 650 000 Р

57 609Р за м²



46.00 м²

Общая

34.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 103175244 2к. Квартира, прекрасный вид с балкона в тихой исторической части города со всей инфраструктурой в 2 минутах от дома! Парк Юность, скверы, бассейн, спорт площадки, магазины (Пятерочка, Колизей, Сырная лавка, fixprice, Красное и Белое, Ванта, выпечка Сеньор Батон, аптеки Апрель и Юлия, доставки WB, Ozon, Кофе с собой, остановки общественного транспорта, центральный рынок). Дом после полного капитального ремонта (водоснабжение, водоотведение, отопление, электрика, газоснабжение, кровля и фасад), в подъезде только 4 квартиры! Тихие и добрые соседи! Квартира светлая, просторная, теплая и очень уютная! Высокие потолки 2.9 метра! Частично выполнен косметический ремонт, напольные покрытия, установлена новая сплит-система, газовая плита и качественная входная дверь. Идеальный вариант под ремонт на ваш вкус и стиль. Квартира также идеально подходит под перепланировку (в БТИ можно получить разрешение на ваше усмотрение, были на консультации, можно демонтировать большинство стен (объединить санузел, сделать кухню-гостинную, сделать окна в пол на балконе у нас не дошли руки т. К поменялись планы) Хороший торг реальным покупателям гарантирован. Документы чистые, без обременений, подходит под ипотеку! Если не дозвонились с первого раза, прошу дублировать на Авито или звонить ...

👁 5 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198906956](tel:+79198906956)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	34.30 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

