

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Энтузиастов, 46а

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, ул Энтузиастов, 46а

3 500 000 Р

71 429Р за м²



49.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Номер в базе компании: 193451. Продается просторная двухкомнатная квартира в районе В-5. Характеристики Квартира площадью 49 квадратных метров расположена на 6 этаже 9 этажного панельного дома. К преимуществам предложения относятся: - в квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов - квартира в обычном состоянии - изолированные комнаты - санузел раздельный в плитке - металлопластиковые окна - балкон застеклен и утеплен - потолки выровнены и оштукатурены - напольное покрытие линолеум - в стоимость квартиры входит:. Вся мебель. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - маркетплейсы - школы 24 - детские сады Дружба, Светлячок , Колокольчик - ТЦ Статус . Унидом . - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318075](tel:+79894318075)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



