

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Ленина, 107

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, улица Ленина, 107

3 950 000 Р

75 962Р за м²



52.00 м²

Общая

35.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная светлая трехкомнатная квартира на 6 этаже 9-ти этажного кирпичного дома в центре старого города. Отличное расположение - в шаговой доступности - школы и детские сады, детская музыкальная школа, бассейн, магазины, аптеки, рынок, почта, банк, поликлиника, остановки общественного транспорта, вокзал. Во дворе находится детская площадка, недалеко сквер. В квартире две лоджии, увеличенная кухня, новая эл. проводка в кухне. Полностью обновлены трубы водоснабжения и канализации. В санузле заменена сантехника, установлен гигиенический душ. В ванной новые раковина и чугунная ванна. В су и ванной дизайнерская отделка современной плиткой. Везде, кроме одного балкона - металлопластиковые окна. Остаются сплит-система и кухонная мебель. Фото третьей комнаты выложу позже - пока там собраны вещи. Прямая продажа! Риелторов просьба беспокоить только с реальным покупателем.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185852883](tel:+79185852883)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



