

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Донской пер, 19

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, Донской пер, 19

3 500 000 Р

70 000Р за м²



50.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Волгодонска, по адресу: Донской переулок, 19. Общая площадь квартиры — 50 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Расположена на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2.8 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Светлые комнаты и функциональная планировка создают ощущение комфорта и уюта. Окна выходят на улицу, наполняя помещения естественным светом. Есть отдельный санузел, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда тепло зимой и прохладно летом. Двор ухожен, есть возможность для парковки, что особенно важно для автовладельцев. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми: в шаговой доступности школы и детские сады. Для удобства жителей рядом находятся магазины и клиники, позволяя решать все повседневные задачи без лишних перемещений по городу. Сделка предполагает продажу квартиры без посредников, что существенно упрощает процесс оформления документов. Подходит для покупки в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чистая, один собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр. Квартира ждет своих новых владельцев, которые оценят все преимущества этого уютного и удобного жилья. Не упустите ...

👁 2 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188912923](tel:+79188912923)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

