

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул 30 лет Победы, 6

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, ул 30 лет Победы, 6

3 550 000 Р

72 449Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 115338156 Продаеися 2-х комнатная квартира в центре старого города, квартира не торцевая. 1 собственник. Комнаты изолированные, в каждой комнате установлены сплит-системы, деревянные двери, металлопластиковые окна. Лоджия застеклена деревянной рамой. Есть хозяйственный шкаф для хранения. Чистый ухоженный подъезд, только после ремонта, новый лифт, домофон, видеодомофон доступен для подключения. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины Пятерочка, Магнит, 33 курицы, фермер, домашняя пекарня, мясной и овощной павильоны, ванта, сырная лавка. В 50 метров от дома д/с Родничок, в 150 м. Школа № 5, бассейн Нептун, Центр образования. В шаговой доступности аптеки, банки, детская поликлиника и поликлиника № 1, овощной и вещевой рынки. Равноудаленные остановки общественного транспорта: 30 лет Победы и площадь Дзержинского, открытая парковка во дворе. Торг реальному покупателю. Один взрослый собственник. Без обременений.

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79612808073](tel:+79612808073)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

