

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Степная, 93/1

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, ул Степная, 93/1

4 500 000 Р

69 231Р за м²



65.00 м²

Общая

52.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 95644965 Продаётся 3-комнатная квартира на 4 этаже монолитно-кирпичного 9-этажного дома. Район тихий, комфортный (ЮЗР-2). В шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады, остановка общественного транспорта. На лестничной площадке расположен тамбур на 2 квартиры. Планировка квартиры бабочка. Просторная кухня - 10,3 м², широкий коридор. Жилая площадь - 38,8 м². Ремонт косметический. Полы линолеум, стены обои, потолки штукатурка/декоративная плитка. Санузел отдельный в плитке. Окна на кухне и в спальне металлопластиковые. В квартире расположены балкон (со стороны двора) и лоджия (со стороны улицы), присутствует встроенный шкаф. Отопление центральное, квартира очень тёплая зимой. Летом преобладает теневая сторона. Квартира не угловая, не торцевая. Соседи тихие. Квартира в собственности 25 лет. Никто не прописан. Полное юридическое сопровождение

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185913120](tel:+79185913120)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 52.30 кв. м | Площадь комнат | 55.00 кв. м |
| Площадь кухни | 8.00 кв. м | | |

