

Купить помещение свободного назначения за 1 327 130 рублей на Степная улица, 16/9

Ростовская область, Городской округ Волгодонск, Волгодонск, Степная улица, 16/9

1 327 130 Р

45 763Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 3

Этаж

Арт. 114425231 Предлагается к приобретению коммерческое помещение 29,5 кв.м, расположенное по адресу: улица Степная, дом 86. Здание, в котором находится помещение, было возведено в 2011 году и отличается современными инженерными решениями и надежностью конструкции. Помещение занимает цокольный этаж трехэтажного здания, что обеспечивает удобный доступ и создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Отличительной особенностью является наличие отдельного входа, гарантирующего независимость и приватность для владельцев и посетителей. На этаже расположено всего четыре помещения, что создает камерную и спокойную атмосферу. Коммуникации: помещение обеспечено центральными коммуникациями, электроснабжение. Индивидуальная система отопления с газовым котлом позволяет регулировать температуру в помещении в соответствии с потребностями арендаторов или владельцев. Дополнительная возможность: рассматривается возможность приобретения соседнего помещения, что может быть интересно для расширения бизнеса или создания единого коммерческого пространства. Это предложение представляет собой отличную возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость в перспективном районе.

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188910380](tel:+79188910380)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----



